CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ORIP DE PUERTO TEJADA (Cauca).

ANALISIS A.I.U. (Administracion, Imprevistos y Utilidades) - VIGENCIA 2024

			29,00%					
			23,00%	1,00%	5,00%	19,00%		
	$ 1.269.135.140,00	COSTOS DIRECTOS	ADMINISTRACION	IMPREVISTOS	UTILIDAD	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR TOTAL OBRAS	
COSTO ESTIMADO DE OBRAS (AIU PROPUESTO)	$ 1.269.135.140,00	976.654.742,00	$224.602.894,00	$9.766.547,00	$48.832.737,00	$9.278.220,00	$1.269.135.140,00	
			$ 283.202.178,00					

AIU CALCULADO	AIU	29,00%
	$283.202.178,00	
DIFERENCIA AIU SUPUESTO Y AIU CALCULADO	$0,00	

TIEMPO ESTIMADO DE ACTIVIDADES PREVIAS	0,5	mes
TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	5,0	mes
TIEMPO ESTIMADO DE RECIBO DE OBRAS	0,5	mes
TOTAL PLAZO CONTRACTUAL	6,00	mes
Fecha de inicio	1/05/2024	
Ejecución en días	180	
Fecha de terminación	28/10/2024	
ANTICIPO	$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	% ASIGNACIÓN Actividades previas	% ASIGNACIÓN Ejecución obra	% ASIGNACIÓN Recibo de obra	VR. UNITARIO	FP	Plazo Actividades previas mes	Plazo ejecución de obra mes	Plazo recibo de obra mes	TOTAL ITEM	TOTAL SUBCAPÍTULO	TOTAL CAPITULO
1	**ADMINISTRACIÓN**								Plazo contractual	6,00	meses			**$224.602.894,00**
1.2.	**COSTOS DE CAMPO**												**$107.484.569,91**	
1.2.1.	PERSONAL DIRECTIVO													
	Director Técnico de obra	Salario/mes	6,00	25,00%	50,00%	25,00%	$4.200.000	186,96%	0,50	5,00	0,500	$21.593.495,00		
	Residente de obra 1	Salario/mes	6,00	50,00%	100,00%	50,00%	$3.800.000	186,96%	0,50	5,00	0,500	$39.073.943,33		
	Residente S.S.T.	Salario/mes	6,00	50,00%	100,00%	50,00%	$2.600.000	186,96%	0,50	5,00	0,500	$26.734.803,33		
1.2.2.	PERSONAL TECNICO													
	CELADOR	Salario/mes	5,00	0,00%	100,00%	0,00%	$1.700.000	186,96%	0,00	5,00	0,000	$15.891.316,67		
1.2.3.	TRANSPORTE Y VIATICOS DEL PERSONAL	mes	6,00	50,00%	50,00%	25,00%	$551.656,20		0,50	5,00	0,500	$1.586.011,58		
1.2.4	Pruebas y ensayos para concreto	Un	13,00	0,00%	100,00%	0,00%	$85.000		0,00	0,00	0,00	$1.105.000,00		
1.2.5	Pruebas y ensayos instalaciones Hidrosanitarias	Un	2,00	0,00%	100,00%	0,00%	$250.000		0,00	0,00	0,00	$500.000,00		
1.2.6	Pruebas y ensayos instalaciones electricas	Un	2,00	0,00%	100,00%	0,00%	$250.000		0,00	0,00	0,00	$500.000,00		
1.2.7	Pruebas y ensayos instalaciones Mecanicas	Un	2,00	0,00%	100,00%	0,00%	$250.000		0,00	0,00	0,00	$500.000,00		
1.3.	**IMPUESTOS**	**UNIDAD**	**CANT**										**$109.739.427,92**	
1.3.1.	Contribución especial (costo total sin iva)	%	5,000%									$ 62.992.846,00		
1.3.2.	RETE ICA (costo total sin iva)	%	1,000%									$ 12.598.569,00		
1.3.3.	Gravamen a movimientos financieros	%	0,100%									$ 1.259.856,92		
1.3.4.	Retefuente (costo total sin iva)	%	2,000%									$ 25.197.138,00		
1.3.5.	Rete IVA (sobre el iva)	%	15,000%									$ 1.391.733,00		
1.3.6	Estampilla pro Universidad Nacional y demas Un estatales	%	0,500%									$ 6.299.285,00		
1.4.	**GARANTÍAS**	**UNIDAD**	**CANT**	**TIEMPO MESES**	**SUMA ASEGURADA**	**DESDE**	**HASTA**	**DÍAS**	**TASA**	**PRIMA**			**$7.378.895,91**	
1.4.1.	Seriedad de la propuesta	%	12,00%	3	$152.296.217	28/10/2024	26/01/2025	90	0,1500%	$228.444,33				
1.4.2.	Cumplimiento	%	20,00%	6	$253.827.028	28/10/2024	26/04/2025	360	0,3500%	$876.224,81				
1.4.3.	Amparo de Salarios, presataciones sociales e indemnizaciones laborales	%	5,00%	36	$63.456.757	28/10/2024	13/10/2027	1260	0,3500%	$766.696,71				
1.4.4.	Estabilidad y calidad de la obra	%	20,00%	60	$253.827.028	28/10/2024	2/10/2029	1980	0,3500%	$4.819.236,45				
1.4.5.	Responsabilidad civil extracontractual (200 SMMLV)	%		6	$279.141.300	1/05/2024	28/10/2024	180	0,5000%	$688.293,62				
2	**IMPREVISTOS**													**$9.766.547,00**
2.1.	Imprevistos	%	1%										**$9.766.547,00**	
3	**UTILIDAD**													**$48.832.737,00**
3.1.	Utilidad	%	5%										**$48.832.737,00**	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													**$283.202.178,00**
4	**IVA**													**$9.278.220,00**
4.1.	IVA Sobre utilidad	%	19%										**$9.278.220**	
	TOTAL COSTOS DE OBRA													**$1.269.135.140,00**